

Số: 2510 /TB-CTHADS.NV

Đồng Nai, ngày 25 tháng 11 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá và nhận lại tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 236/QĐ-CTHA ngày 21/8/2017 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CTHADS ngày 06/8/2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 1978/CT-ĐNI ngày 15/6/2022 và số 2591/CT-ĐNI ngày 05/8/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai.

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 91.2/22/TB-ĐG ngày 24/11/2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai;

**Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo bán tài sản sau:**

Nhà xưởng sản xuất, kho giấy, xưởng cưa, nhà ăn, nhà ở công nhân, nhà văn phòng của Công ty TNHH MTV Ngô Ánh, nằm trên các quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 640, 352 tờ bản đồ số 4 (nay là một phần thửa số 9, tờ bản đồ số 29), thửa đất số 644, 646, tờ bản đồ số 04 đứng tên ông Ngô Ánh và và Trần Thị Hôn tọa lạc tại Phường Xuân Tân, Tp. Long Khánh, nh Đồng Nai.

*Ghi chú: Chỉ bán đấu giá công trình xây dựng nhà xưởng nằm trên diện tích đất, người mua trúng đấu giá phải tự tháo dỡ công trình.*

**1. Đặc điểm tài sản:**

Theo bản vẽ hiện trạng của Công ty Cổ phần Đầu tư - xây dựng và phát triển nhà Đồng Nai TTG; Chứng thư thẩm định giá số 1978/CT-ĐNI ngày 15/6/2022 và số 2591/CT-ĐNI ngày 05/8/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai có đặc điểm:

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Số lượng
1	Nhà xưởng sản xuất 2	<b>*Kết cấu:</b> - Móng, cột BTCT - Cột thép hình tổ hợp,	1.080m <sup>2</sup>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nền bê tông xi măng</li> <li>- Vì kèo, xà gỗ thép hình, mái lợp tôn.</li> <li>- Tường xây gạch trát vữa cao 3,5m, phía trên khung sắt bọc tôn.</li> <li>- Cửa kéo khung sắt bọc tôn, cửa sổ sắt kính</li> </ul>	
2	Kho giấy	<p><b>*Kết cấu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Móng, cột BTCT</li> <li>- Cột + vì kèo thép hình tổ hợp.</li> <li>- Nền bê tông xi măng, xà gỗ thép, mái lợp tôn.</li> <li>- Nóc gió: Khung thép hàn, mái nóc gió lợp tôn. Cửa khung sắt bọc tôn.</li> <li>- Tường xây gạch trát vữa cao 1m, phía trên khung sắt bọc tôn.</li> </ul>	2.440m <sup>2</sup>
3	Xưởng cưa	<p><b>*Kết cấu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Móng, cột bê tông.</li> <li>- Cột sắt hộp 5x10 (cm).</li> <li>- Găng + xà gỗ sắt, mái lợp tôn. Vách khung sắt bọc tôn 2 mặt. Nền đất</li> </ul>	126.5m <sup>2</sup>
4	Nhà ăn 1	<p><b>*Kết cấu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Móng, cột Bê tông + cột sắt</li> <li>- Tường gạch dày 100mm, tô trát quét vôi.</li> <li>- Xà gỗ thép, mái lợp tôn. Nền láng xi măng</li> <li>- Cửa đi sắt bọc tôn</li> </ul>	165m <sup>2</sup>
5	Nhà ăn 2	<p><b>*Kết cấu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Móng, cột Bê tông + cột sắt</li> <li>- Tường gạch dày 100mm, tô trát sơn nước.</li> <li>- Xà gỗ thép, mái lợp tôn. Nền lát gạch cera mic.</li> <li>- Trần tôn lạnh</li> <li>- Cửa đi, cửa sổ khung sắt kính</li> </ul>	133,2m <sup>2</sup>
6	Nhà ở công nhân 1	<p><b>*Kết cấu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Móng, cột gạch</li> <li>- Tường gạch dày 10cm, tô trát quét vôi.</li> <li>- Nền láng xi măng</li> <li>- Cửa sắt bọc tôn, xà gỗ sắt mái lợp tôn</li> </ul>	52m <sup>2</sup>
7	Nhà ở công nhân 2	<p><b>*Kết cấu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Móng, cột gạch</li> <li>- Tường gạch dày 10cm, tô trát quét vôi.</li> <li>- Nền láng xi măng</li> <li>- Cửa sắt bọc tôn, xà gỗ sắt mái lợp tôn</li> </ul>	105.6m <sup>2</sup>
8	Nhà ở công	<p><b>*Kết cấu:</b></p>	210m <sup>2</sup>

	nhân 3	- Móng, cột gạch - Tường gạch dày 10cm, tô trát quét vôi. - Nền láng xi măng - Cửa sắt bọc tôn, xà gồ sắt mái lợp tôn	
9	Nhà ở công nhân 4	<b>*Kết cấu:</b> - Móng, cột gạch - Tường gạch dày 10cm, tô trát quét vôi. - Nền láng xi măng - Cửa sắt bọc tôn, xà gồ sắt mái lợp tôn	200m <sup>2</sup>
10	Nhà ở công nhân 5	<b>*Kết cấu:</b> - Móng, cột gạch - Tường gạch dày 10cm, tô trát quét vôi. - Nền láng xi măng - Cửa sắt bọc tôn, xà gồ sắt mái lợp tôn	184.8m <sup>2</sup>
11	Nhà ở công nhân 6	<b>*Kết cấu:</b> - Móng, cột gạch - Tường gạch dày 10cm, tô trát quét vôi. - Nền láng xi măng - Cửa sắt bọc tôn, xà gồ sắt mái lợp tôn	176.4m <sup>2</sup>
12	Nhà ở công nhân 7	<b>*Kết cấu:</b> - Móng, cột gạch - Tường gạch dày 10cm, tô trát quét vôi. - Nền láng xi măng - Cửa sắt bọc tôn, xà gồ sắt mái lợp tôn	374.9m <sup>2</sup>
13	Nhà ở công nhân 8	<b>*Kết cấu:</b> - Móng, cột gạch - Tường gạch dày 10cm, tô trát quét vôi. - Nền láng xi măng - Cửa sắt bọc tôn, xà gồ sắt mái lợp tôn	90m <sup>2</sup>
14	Nhà ở công nhân 9	<b>*Kết cấu:</b> - Móng, cột gạch - Tường gạch dày 10cm, tô trát quét vôi. - Nền láng xi măng - Cửa sắt bọc tôn, xà gồ sắt mái lợp tôn	90m <sup>2</sup>
15	Nhà ở công nhân 10	<b>*Kết cấu:</b> - Móng, cột gạch - Tường gạch dày 10cm, tô trát quét vôi. - Nền láng xi măng - Cửa sắt bọc tôn, xà gồ sắt mái lợp tôn	160m <sup>2</sup>
16	Nhà ở công nhân 11	<b>*Kết cấu:</b> - Móng, cột gạch - Tường gạch dày 10cm, tô trát quét vôi. - Nền láng xi măng - Cửa sắt bọc tôn, xà gồ sắt mái lợp tôn	160m <sup>2</sup>



17	Nhà ở công nhân 12	<p><b>*Kết cấu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Móng, cột gạch</li> <li>- Tường gạch dày 10cm, tô trát quét vôi.</li> <li>- Nền láng xi măng</li> <li>- Cửa sắt bọc tôn, xà gồ sắt mái lợp tôn</li> </ul>	160m <sup>2</sup>
18	Nhà ở công nhân 13	<p><b>*Kết cấu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Móng, cột gạch</li> <li>- Tường gạch dày 10cm, tô trát quét vôi.</li> <li>- Nền láng xi măng</li> <li>- Cửa sắt bọc tôn, xà gồ sắt mái lợp tôn</li> </ul>	160m <sup>2</sup>
19	Nhà ở công nhân 14	<p><b>*Kết cấu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Móng, cột gạch</li> <li>- Tường gạch dày 10cm, tô trát quét vôi.</li> <li>- Nền láng xi măng</li> <li>- Cửa sắt bọc tôn, xà gồ sắt mái lợp tôn</li> </ul>	160m <sup>2</sup>
20	Nhà ở công nhân 15	<p><b>*Kết cấu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Móng, cột gạch</li> <li>- Tường gạch dày 10cm, tô trát quét vôi.</li> <li>- Nền láng xi măng</li> <li>- Cửa sắt bọc tôn, xà gồ sắt mái lợp tôn</li> </ul>	160m <sup>2</sup>
21	Nhà ở công nhân 16	<p><b>*Kết cấu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Móng, cột gạch</li> <li>- Tường gạch dày 10cm, tô trát quét vôi.</li> <li>- Nền láng xi măng</li> <li>- Cửa sắt bọc tôn, xà gồ sắt mái lợp tôn</li> </ul>	60m <sup>2</sup>
22	Nhà ở công nhân 17	<p><b>*Kết cấu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Móng, cột gạch</li> <li>- Tường gạch dày 10cm, tô trát quét vôi.</li> <li>- Nền láng xi măng</li> <li>- Cửa sắt bọc tôn, xà gồ sắt mái lợp tôn</li> </ul>	60m <sup>2</sup>
23	Nhà ở công nhân 18	<p><b>*Kết cấu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Móng, cột gạch</li> <li>- Tường gạch dày 10cm, tô trát quét vôi.</li> <li>- Nền láng xi măng</li> <li>- Cửa sắt bọc tôn, xà gồ sắt mái lợp tôn</li> </ul>	240m <sup>2</sup>
24	Nhà ở công nhân 19	<p><b>*Kết cấu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Móng, cột gạch</li> <li>- Tường gạch dày 10cm, tô trát quét vôi.</li> <li>- Nền láng xi măng</li> <li>- Cửa sắt bọc tôn, xà gồ sắt mái lợp tôn</li> </ul>	120m <sup>2</sup>
25	Nhà kho 1	<p><b>*Kết cấu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Móng BTCT, cột thép hình.</li> <li>- Vì kèo, xà gồ Zamil thép.</li> <li>- Mái lợp tôn, nền BTCT.</li> </ul>	1.440m <sup>2</sup>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tường gạch sơn nước cao 3,5m, phía sau khung sắt bọc tôn.</li> <li>- Cửa kéo khung sắt bọc tôn</li> </ul>	
26	Nhà kho 2	<p><b>*Kết cấu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Móng BTCT, cột thép hình.</li> <li>- Vì kèo, xà gồ Zamil thép.</li> <li>- Mái lợp tôn, nền BTCT.</li> <li>- Tường gạch sơn nước cao 3,5m, phía sau khung sắt bọc tôn.</li> <li>- Cửa kéo khung sắt bọc tôn</li> </ul>	1.440m <sup>2</sup>
27	Nhà kho 3	<p><b>*Kết cấu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Móng BTCT, cột thép hình.</li> <li>- Vì kèo, xà gồ Zamil thép.</li> <li>- Mái lợp tôn, nền BTCT.</li> <li>- Tường gạch sơn nước cao 3,5m, phía sau khung sắt bọc tôn.</li> <li>- Cửa kéo khung sắt bọc tôn</li> </ul>	1.440m <sup>2</sup>
28	Nhà văn phòng	<p><b>*Kết cấu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Móng, cột khung BTCT</li> <li>- Tầng trệt: <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Tường gạch dày 100+200mm, tô trát, sơn nước.</li> <li>+ Nền lát gạch ceramic.</li> <li>+ Cửa đi + cửa sổ khung nhôm kính.</li> <li>+ Cầu thang BTCT, bậc xây gạch, ốp đá granit, tay vịn inox.</li> <li>+ Phòng vách nhôm kính.</li> </ul> </li> <li>- Tầng Lầu: <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Tường xây gạch dày 100+200mm, tô trát, sơn nước.</li> <li>+ Trần thạch cao khung chìm.</li> <li>+ Xà gồ sắt, mái lợp tôn. Cửa đi, cửa sổ khung sắt kính.</li> <li>+ Lan can inox,</li> <li>+ Khu vệ sinh: Nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic, lavabol, xí bột.</li> </ul> </li> </ul>	306m <sup>2</sup>
29	Nhà bảo vệ	<p><b>*Kết cấu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Móng BTCT</li> <li>+ Tường gạch dày 100mm, tô trát, sơn nước.</li> <li>+ Xà gồ thép, mái lợp tôn, Nền lát gạch ceramic.</li> <li>+ Cửa đi + cửa sổ khung sắt kính.</li> </ul>	16m <sup>2</sup>

**Lưu ý:**

- Hiện trạng tài sản là công trình hiện hữu, khách hàng có nhu cầu xem xét rõ hiện trạng, tự đánh giá giá trị tài sản thu hồi sau khi tháo dỡ;

- Tài sản được bán đấu giá và bàn giao theo hiện trạng thực tế, khách hàng xem tài sản trước khi đăng ký;

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm phá dỡ công trình; cam kết trong thời gian phá dỡ phải đảm bảo an toàn lao động, đồng thời chịu trách nhiệm về an toàn lao động, vệ sinh môi trường trong phạm vi tháo dỡ và các khu vực lân cận theo quy định; phải che chắn khu vực tháo dỡ, bảo đảm hạn chế tiếng ồn, bụi rơi gây ảnh hưởng đến khu vực xung quanh; chi phí vận chuyển tài sản trúng đấu giá (nếu có) do người trúng đấu giá tự thực hiện; chịu trách nhiệm khi để xảy ra tai nạn với người, hoặc làm hư hỏng thiết bị vật tư.

**- Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ của tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm: **494.286.300đ** (Bốn trăm chín mươi bốn triệu, hai trăm tám mươi sáu nghìn, ba trăm đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

- Tiền đặt trước (20%): **98.857.260đ** (Chín mươi tám triệu, tám trăm năm mươi bảy triệu, hai trăm sáu mươi đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000đ** (Hai trăm nghìn đồng).

- **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên.

**- Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

Thời gian xem tài sản đấu giá ngày 01/12/2022 và ngày 02/12/2022 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

**- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nhận phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức công bố giá:**

Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký và nhận phiếu trả giá từ 08h00 ngày 28/11/2022 đến 16h30 ngày 05/12/2022 (trong giờ hành chính).

Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 02/12/2022, ngày 05/12/2022 và ngày 06/12/2022 (trong giờ hành chính).

Tổ chức công bố giá vào lúc: **09h ngày 07/12/2022.**

**- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, nhận phiếu trả giá và tổ chức công bố giá:** Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Địa chỉ: 62 Trương Định, KP2, P.Tân Mai, Biên Hòa, Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502

Căn cứ Khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho Công ty TNHH MTV Ngô Ánh – Người phải thi hành án; ông Ngô Ánh, bà Trần Thị Hôn – Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, địa chỉ: khu phố Tân Phong, phường Xuân Tân, TP.Long Khánh, tỉnh Đồng Nai được biết trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc Công ty TNHH MTV Ngô Ánh; ông Ngô Ánh, bà Trần

Thị Hôn có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản.

Nếu hết thời hạn thông báo Công ty TNHH MTV Ngô Ánh; Ngô Ánh, bà Trần Thị Hôn không đến nhận lại tài sản thì Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam sẽ tiến hành bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND Tỉnh (để giám sát);
- Lưu HS-THA. (03b)

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thế Song**

